



**МИНИСТЕРСТВО
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Рашпилевская ул., д. 181, г. Краснодар, 350020
Тел. (861) 259-09-31, факс (861) 259-40-72
E-mail: mtekgkh@krasnodar.ru

Руководителям органов
исполнительной власти
Краснодарского края
(по списку)

24.05.2022 № 70.14-07-5810/22

На № _____ от _____

**О реализации мероприятия
«Накопительная ипотека»**

Подведомственным министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края государственным казенным учреждением Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – Учреждение) во взаимодействии с банками – партнерами (АО «Россельхозбанк», ПАО КБ «Центр-инвест», АО «Банк ДОМ.РФ») реализуется мероприятие по предоставлению социальных выплат гражданам, открывающим вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий» (далее – программа «Накопительная ипотека»), в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 29 июля 2011 г. № 824.

В рамках программы «Накопительная ипотека» жители Краснодарского края, накапливая средства в указанных банках, получают бюджетную поддержку в виде социальных выплат из краевого бюджета, используемых по окончании накопления на цели улучшения жилищных условий.

Для эффективной реализации программы «Накопительная ипотека» необходимо активизировать мероприятия по информированию граждан о возможности участия в указанной программе.

В связи с этим просим разместить прилагаемые материалы на официальном сайте органа исполнительной власти и на официальной странице в социальных сетях, а также ознакомить с информацией Ваших сотрудников и направить в подведомственные учреждения для вышеуказанных целей.

Кроме этого сообщаем о готовности Учреждения к проведению выездных презентаций о программах по государственной поддержке граждан, улучшающих жилищные условия («Накопительная ипотека», «Миллион на ипотеку для учителей врачей и социальных работников»).

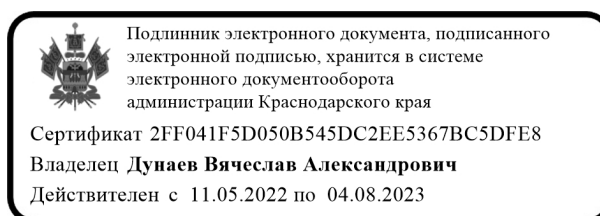
Контактное лицо для получения дополнительной информации по реализации программы «Накопительная ипотека», согласования графика проведения презентаций – заместитель начальника отдела социальных выплат и

развития жилищно-накопительных вкладов Нерсесьян Златислава Владимировна, тел: +7 (861) 255-33-50, моб: +7 (989) 809-74-22.

Приложение:

1. Информационные материалы по условиям участия в программе «Накопительная ипотека» на 1 л. в 1 экз.
2. Информация о процентных ставках по жилищно-накопительным вкладам в банках-партнерах на 1 л. в 1 экз.
3. Информационный плакат «Накопительная ипотека» на 1 л. в 1 экз.
4. Условия участия граждан в программе «Накопительная ипотека» на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра



В.А. Дунаев

Информационные материалы по условиям участия в программе «Накопительная ипотека»

ЖИЛЬЕ ДОСТУПНО КАЖДОМУ

государственная программа

Накопительная ипотека



социальная выплата **30%** от ежемесячного взноса на вклад



Кубанский центр гос.поддержки

в течение 60 дней со дня открытия вклада подать заявление и пакет документов (копия паспорта и Выписка из ЕГРН)

Граждане РФ, проживающие в Краснодарском крае и имеющие в собственности не более 1 жилого помещения



Банк -партнер

ежемесячное пополнение вклада 3000-10000 руб

процентная ставка по вкладу 8-12% годовых

период накопления от 1 года до 5 лет



Улучшение жилищных условий

- приобретение квартиры
- строительство жилого дома

ипотека не обязательна

при ипотеке - социальная выплата в качестве первоначального взноса



приобретаемое жилье должно находиться на территории Краснодарского края

Контакты

ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка"



Кубанский центр господдержки



ГКУ КК "Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка"



+7 (861) 255-33-50

г. Краснодар, ул. Бабушкина, 166

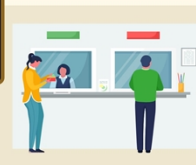
gpn@gpn.krasnodar.ru

www.kubcenter.ru

5 шагов к улучшению жилищных условий

Программа реализуется согласно постановления губернатора №824 от 29.07.2011г.

2290 семей улучшили жилищные условия, воспользовавшись социальной выплатой



ШАГ 1.

Открыть жилищно-накопительный вклад в банке-партнере

ШАГ 2.

Получить выписку из ЕГРН об имевшихся/имеющихся объектах недвижимости на территории Краснодарского края с 18.01.1999г. Справка действительна 30 дней.



ШАГ 3.

В течение 60 дней со дня открытия вклада подать заявление и пакет документов в Кубанский центр господдержки населения



ШАГ 4.

Ежемесячно пополнять вклад, получая социальную выплату из бюджета края - 30% от взноса на вклада



ШАГ 5.

Через 1-5 лет воспользоваться социальной выплатой для улучшения жилищных условий

НАШИ БАНКИ-ПАРТНЕРЫ



БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ



БАНК



РоссельхозБанк

Процентные ставки по жилищно-накопительным вкладам в банках-партнерах

ПРОЦЕНТЫ ПО ВКЛАДАМ

Для участников программы "Накопительная ипотека"



**БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ**

12%



БАНК

8%



РоссельхозБанк

8,5%

kubcenter.ru

Информационный плакат «Накопительная ипотека»



Администрация
Краснодарского края

Министерство ТЭК и ЖКХ
Краснодарского края



Программа «Накопительная ипотека»

Свое жилье? Это реально!

Программа реализуется в 2 этапа:

I этап – накопление денежных средств на вкладе

II этап – приобретение жилого помещения в Краснодарском крае

**Бюджетная поддержка + 30% от суммы
ежемесячных взносов на вклад**

Информацию можно получить в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» по телефонам:

**8 (861) 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17; на сайте: www.mintekgkh.krasnodar.ru,
www.kubcenter.ru, или по адресу г. Краснодар, ул. им. Бабушкина/
ул. им. Тургенева, 166/83.**

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В ПРОГРАММЕ «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»



УЧАСТНИКИ ПРОГРАММЫ

Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края, открывшие накопительный вклад в кредитной организации, заключившей Соглашение с министерством ТЭК и ЖКХ КК (АО «Россельхозбанк», ПАО КБ «Центр-Инвест», АО «Банк ДОМ.РФ»)



РАЗМЕР СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

30% от суммы ежемесячного взноса, но не более 3 000 рублей в месяц (36 000 рублей в год)

- минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 3 000 рублей
- максимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – 10 000 рублей



ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ, предоставляемых в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – Учреждение):

- оригинал и копия паспорта;
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Краснодарского края с 18 января 1999 г. на Претендента, срок выдачи которых на момент подачи заявления не должен превышать 30 дней

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ПО ПРОГРАММЕ «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

1 ШАГ

Обращение гражданина в Банк для:

- заключения договора банковского вклада на срок до 5 лет (**обязательное внесение средств на вклад при первоначальном взносе – не менее 3 000 рублей**);
- заключения договора банковского счета, для зачисления социальной выплаты

2 ШАГ

Обращение гражданина в Учреждение в срок не позднее 60 дней со дня заключения договора банковского вклада для:

- Предоставления заявления и пакета документов на получение социальной выплаты по адресу: г. Краснодар, ул. им. Бабушкина/ ул. им. Тургенева, 166/83
- Оформления и подписания договора о предоставлении социальной выплаты, **для жителей Краснодарского края в т.ч. через выездные приемные на территории МО**

3 ШАГ

- ежемесячное внесение гражданином денежных средств на накопительный вклад в Банке, в соответствии с условиями программы:
 - сумма ежемесячного взноса – не ограничена;
 - частичное снятие средств – не предусмотрено;
- перечисление Учреждением социальной выплаты на счет гражданина

4 ШАГ

Обращение гражданина в Банк для получения ипотечного кредита (при необходимости) по окончании срока вклада, либо досрочно, но не ранее одного года со дня заключения договора вклада.
Ипотечный кредит предоставляется гражданину по процентной ставке установленной Банком, на момент заключения кредитного договора.

5 ШАГ

Приобретение (строительство) гражданином на территории Краснодарского края жилого помещения за счет: средств накопления, ипотечного кредита (при необходимости) и социальной выплаты, в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия договора вклада (либо досрочно, но не ранее одного года со дня заключения договора вклада)



Адрес ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»: г. Краснодар, ул. им. Бабушкина/ ул. им. Тургенева, 166/83; телефоны: 8(861)251-79-90, 255-41-05, 251-78-17; www.kubcenter.ru; www.mintekgkh.krasnodar.ru

